

COMPRA
SEU
LAR

com

LISA

KAUFFMANN

Lar, escolhido com cuidado.

Orientações ponderadas para uma das decisões mais importantes da vida.

LISA
KAUFFMANN

I NDICE

POR QUE OS CLIENTES CONFIAM EM MIM1

UMA MANEIRA MELHOR DE COMPRAR..... 7

A JORNADA DE COMPRA 9

ESTUDO DE CASO.....11

CONHEÇA LISA.....9

SEUS PROFISSIONAIS DE CONFIANÇA ...11

MANTENDO-SE CONECTADO.....15



MEUS
CLIENTES
CONFIAM
ENIMMIM.



Comprar uma casa não se resume a visitar o maior número de imóveis.

Trata-se de escolher as pessoas certas.

Seja para comprar sua primeira casa, mudar-se para Calgary, investir ou procurar a casa dos seus sonhos, meu papel é ajudá-lo a tomar decisões informadas com confiança.

Com décadas de experiência comprando, reformando e investindo em imóveis no Canadá, Brasil e Estados Unidos, sei que a melhor compra raramente é aquela que gera mais entusiasmo.

É aquela que continua fazendo sentido anos após a posse.

Eu ajudo meus clientes:

- Evite erros dispendiosos
- Compreender o verdadeiro valor de mercado
- Reconhecer o potencial oculto
- Negociar estrategicamente
- Compre com confiança, não com emoção

Cada exibição tem um propósito.

Toda oferta tem uma estratégia.

Cada recomendação é feita pensando nos seus interesses a longo prazo.



"Lisa percebeu coisas
durante as visitas que
nós jamais teríamos
notado por conta
própria."

*"Ela superou
todas as
nossas
expectativas."*

UMA
MANEIRA
MELHOR
DE
COMPRAR

OS COMPRADORES MAIS EXPERIENTES COMEÇAM COM UM PLANO.

Antes de agendarmos as visitas, dedicaremos um tempo para definir exatamente o que é mais importante para você.

Localização.

Estilo de vida.

Arquitetura.

Escolas.

Potencial de investimento.

Revenda futura.

Cada imóvel que visitamos tem um motivo para estar na sua lista de opções.

Porque comprar uma casa não deveria ser uma experiência avassaladora.

Deve parecer intencional.

Minha estratégia de compra inclui:

- Análise de mercado abrangente
- Oportunidades privadas e fora do mercado, sempre que disponíveis
- Avaliação honesta de cada imóvel
- Consultoria em renovação e valorização de imóveis
- Forte capacidade de negociação
- Conexões com profissionais de crédito imobiliário, advogados e inspetores de confiança
- Orientações claras para cada condição e prazo

Sem pressão desnecessária.

Nada de fins de semana desperdiçados.

Sua casa merece o melhor.

A large, stylized, tan-colored letter 'J' serves as a background element. It starts with a horizontal bar at the top, descends diagonally to the left, and then curves back up and to the right, ending in a small loop.

0 JOURNADA



01

DESCOBERTA

Conhecer seus objetivos, estilo de vida e planos a longo prazo.

02

PREPARAÇÃO FINANCEIRA

Entrar em contato com profissionais de crédito imobiliário de confiança e definir sua faixa de preço de compra.

03

BUSCA DE IMÓVEIS

Uma busca personalizada com base nas suas prioridades, não uma lista interminável de resultados.

04

PASSEIOS PRIVADOS

Visite imóveis que realmente merecem sua atenção.

05

OFERTA E NEGOCIAÇÃO

Proteger seus interesses e, ao mesmo tempo, posicioná-lo de forma competitiva.

06

POSSE

Desde as inspeções até a entrega das chaves, eu o(a) guiarei em cada detalhe final.



UM ESTUDO DE CASO

11

WWW.LISAKAUFFMANN.CA | P: 1.403.400.0023 | E: SOLD@LISAKAUFFMANN.CA

ENCONTRE A CASA IDEAL ANTES DE TODO MUNDO.

Meus clientes estavam procurando sem sucesso há meses antes de nos conhecermos. Após refinarmos as prioridades e ajustarmos nossa estratégia, identifiquei um imóvel que ainda não havia chegado ao mercado em geral.

Em três semanas, tivemos:

- Adquirido abaixo do valor de mercado comparável
- Negociou posse favorável
- Protegê-los com condições rigorosas
- Evitou uma guerra de lances. Às vezes, o sucesso não significa pagar menos.

Às vezes, o sucesso está em comprar a casa certa enquanto todos os outros ainda estão procurando.

UMA REFLEXÃO PARA DEIXAR VOCÊS COM O CORAÇÃO.

Qualquer pessoa pode te ajudar a comprar uma casa. A verdadeira qualidade do seu corretor imobiliário é saber qual casa não comprar e ter a experiência necessária para garantir a escolha certa quando mais importa.

O mercado imobiliário faz parte da minha vida desde que me lembro.

Criado em uma família de construtores, desenvolvi desde cedo um apreço por casas excepcionais, design inteligente e artesanato duradouro. Depois de morar em Nova York, Paris e Rio de Janeiro, voltei com uma perspectiva global e uma profunda conexão com a cidade que orgulhosamente chamo de lar, Calgary.

Ao longo dos últimos 30 anos, comprei, vendi, construí, reformei e investi pessoalmente em imóveis no Canadá, nos Estados Unidos e no Brasil. Essas experiências moldam a assessoria que ofereço aos meus clientes hoje: prática, ponderada e sempre focada no valor a longo prazo.

Fluente em inglês, português e francês, ajudo compradores a navegar no mercado imobiliário de Calgary com confiança, discrição e um compromisso em encontrar não apenas o imóvel certo, mas o lar certo.



A large, stylized letter 'V' in a light beige color, serving as a background graphic. It is composed of two thin lines forming the outline and a thicker, solid-colored diagonal bar running from the top left to the bottom right.

NOSSA REDE PROFISSIONAL

*Comprar uma casa envolve mais do
que apenas um agente imobiliário.*

*Ao longo dos anos, constru
relacionamentos com profissionais
em quem confio.*

*Corretores de hipotecas, advogados
imobiliários, inspetores de imóveis,
profissionais da construção civil,
consultores de seguros, empreiteiros,
designers de interiores. Seja para
comprar seu primeiro apartamento
ou uma propriedade de luxo, você
terá acesso a profissionais
experientes durante todo o processo.*



TAYING CONECTADO



O mercado imobiliário é dinâmico.
A comunicação não deveria.
Você sempre saberá em que etapa do
processo estamos, o que vem a seguir e
quais decisões precisam ser tomadas.

Você pode esperar:

- Atualizações regulares do mercado
 - Respostas rápidas
 - Explicações claras
 - Conselhos honestos
- Orientação sem pressão. Comprar
uma casa deve ser uma experiência
emocionante, não confusa.

f in @

P: 1.403.400.0023 E:
sold@lisakauffmann.ca

Em: lisakauffmann.ca

ANTES DE NOS ENCONTRAR MOS

Para tirar o máximo proveito da nossa primeira consulta, é útil começar a pensar em:

- Seus bairros ideais
- Sua lista de desejos e itens inegociáveis
 - Pré-aprovação de hipoteca
 - Entrada e custos de fechamento
- Cronograma de posse preferencial

A partir da , criarei uma estratégia de compra personalizada, específica para seus objetivos.



“

"O lar deve ser o tesouro da vida."

— *Le Corbusier*



+1-403-400-0023
sold@lisakauffmann.ca
www.lisakauffmann.ca



*"Às vezes, as
melhores casas só
precisam de um
pouco de carinho."*

-Lisa Kauffmann