

ACHETEZ
VOTRE
MAISON

avec

LISA
KAUFFMANN

Maison, soigneusement choisie.

Des conseils avisés pour l'une des décisions les plus importantes de la vie

LISA
KAUFFMANN



TABLE DES MATIÈRES

POURQUOI MES CLIENTS ME FONT CONFIANCE.....1

UNE MEILLEURE FAÇON D'ACHETER..... 7

LE PARCOURS D'ACHAT 9

ÉTUDE DE CAS.....11

RENCONTREZ LISA.....9

VOS PROFESSIONNELS DE CONFIANCE ...11

RESTEZ CONNECTE.....15



POURQUOI
MES CLIENTS
ME FONT
CONFIANCE.



L'achat d'une maison ne consiste pas à visiter le plus grand nombre de propriétés.

Il s'agit de voir les bonnes personnes.

Que vous achetiez votre première maison, déménagiez à Calgary, investissiez ou recherchiez la maison de vos rêves, mon rôle est de vous aider à prendre des décisions éclairées en toute confiance.

Avec des décennies d'expérience dans l'achat, la rénovation et l'investissement immobilier au Canada, au Brésil et aux États-Unis, je sais que le meilleur achat est rarement celui qui suscite le plus d'enthousiasme.

C'est celle qui reste pertinente des années après l'acquisition.

J'aide mes clients :

- Évitez les erreurs coûteuses
- Comprendre la véritable valeur marchande
- Reconnaître le potentiel caché
- Négocier de manière stratégique

Achetez en toute confiance, et non sous le coup de l'émotion.

Chaque projection a un but.

Chaque offre repose sur une stratégie.

Chaque recommandation est formulée en tenant compte de vos intérêts à long terme.



« Lisa a remarqué des
choses pendant les
projections que nous
n'aurions jamais vues
nous-mêmes. »

« *Elle a
dépassé toutes
nos attentes.* »

UNE
MEILLEURE
FAÇON
D'ACHETER

LES ACHETEURS LES PLUS SÉRIEUX COMMENCENT PAR UN PLAN.

Avant de programmer les visites, nous prendrons le temps de définir précisément ce qui compte le plus pour vous.

Emplacement.

Style de vie.

Architecture.

Écoles.

Potentiel d'investissement.

Revente future.

Chaque propriété que nous visitons a une raison d'être sur votre liste restreinte.

Parce que l'achat d'une maison ne devrait pas être une source d'inquiétude.

Cela devrait paraître intentionnel.

Ma stratégie d'achat comprend

- Analyse de marché complète
- Opportunités privées et hors marché, le cas échéant
- Évaluation honnête de chaque propriété
- Conseils en matière de rénovation et de valorisation
- Solide négociation
- Liens avec des professionnels hypothécaires, des avocats et des inspecteurs de confiance
- Des instructions claires pour chaque condition et chaque échéance

Pas de pression inutile.

Pas de week-ends perdus.

Pas de conjectures.

A large, light brown, stylized letter 'P' serves as a background element, spanning most of the page width and height. It has a thick stroke and a rounded top.

LE
PARCOURS
D'ACHAT



01

DÉCOUVERTE

Apprendre à connaître vos objectifs, votre style de vie et vos projets à long terme.

02

PRÉPARATION FINANCIÈRE

Entrez en contact avec des professionnels du crédit immobilier de confiance et définissez votre budget d'achat.

03

RECHERCHE IMMOBILIÈRE

Une recherche personnalisée basée sur vos priorités, et non sur des listes interminables.

04

VISITES PRIVÉES

Découvrez des maisons qui méritent vraiment votre attention.

05

OFFRE ET NÉGOCIATION

Protéger vos intérêts tout en vous positionnant de manière concurrentielle.

06

POSSESSION

De l'inspection à la remise des clés, je vous guiderai dans les moindres détails.



UNE ÉTUDE DE CAS

11

WWW.LISAKAUFFMANN.CA | TÉL : 1.403.400.0026 | E: VENDU@LISAKAUFFMANN.CA

TROUVER LA MAISON IDÉALE AVANT TOUT LE MONDE

Mes clients cherchaient en vain depuis des mois avant que nous nous rencontrions.

Après avoir affiné nos priorités et ajusté notre stratégie, j'ai identifié un bien immobilier qui n'avait pas encore été commercialisé à plus grande échelle.

En trois semaines, nous avons :

- Acheté à un prix inférieur à la valeur marchande comparable
- Possession négociée favorable
- Les a protégés avec des conditions strictes
- Éviter une surenchère. Parfois, le succès ne signifie pas payer moins.

Parfois, la réussite consiste à acheter la maison idéale pendant que tous les autres sont encore en train de chercher.

UNE PENSÉE POUR VOUS LAISSER

N'importe qui peut vous aider à acheter une maison. Le véritable atout de votre représentant est sa capacité à identifier les maisons à éviter et à dénicher la perle rare au moment crucial.

L'immobilier fait partie de ma vie depuis toujours.

Ayant grandi dans une famille de constructeurs, j'ai très tôt développé un goût prononcé pour les demeures d'exception, le design soigné et le savoir-faire artisanal durable. Après avoir vécu à New York, Paris et Rio de Janeiro, je suis revenue avec une vision internationale et un lien profond avec Calgary, la ville que j'ai la fierté d'appeler mon chez-moi.

Au cours des 30 dernières années, j'ai personnellement acheté, vendu, construit, rénové et investi dans l'immobilier au Canada, aux États-Unis et au Brésil. Ces expériences façonnent les conseils que je donne aujourd'hui à mes clients: des conseils pratiques, réfléchis et toujours axés sur la valeur à long terme.

Parlant couramment anglais, portugais et français, j'aide les acheteurs à naviguer sur le marché immobilier de Calgary avec confiance, discrétion et un engagement à trouver non seulement la bonne propriété, mais la bonne maison.





NOTRE RÉSEAU PROFESSIONNEL

L'achat d'une maison implique bien plus qu'un agent immobilier. Au fil des années, j'ai tissé des liens avec des professionnels en qui j'ai confiance.

Courtiers hypothécaires, avocats en droit immobilier, inspecteurs en bâtiment, artisans, conseillers en assurance, entrepreneurs, décorateurs d'intérieur: que vous achetiez votre premier condominium ou une propriété de luxe, vous aurez accès à des professionnels expérimentés tout au long du processus.

A large, light brown, stylized graphic of the letters 'A' and 'B' serves as a background for the title. The 'A' is on the left, and the 'B' is on the right, with the 'E' and 'S' of 'ESTEZ' overlapping the 'A' and the 'C' and 'O' of 'CONNECTÉ' overlapping the 'B'.

ESTEZ CONNECTÉ



Le marché immobilier évolue
rapidement.
La communication ne devrait pas.
Vous saurez toujours où nous en
sommes dans le processus, ce qui va
suivre et quelles décisions doivent
être prises.

- Vous pouvez vous attendre à :
- Mises à jour régulières du marché
 - Réponses rapides
 - Des explications claires
 - Des conseils honnêtes
 - Des conseils sans pression. Acheter
une maison devrait être une
expérience excitante, et non
déroutante.

f in @

P : 1.403.400.0023 Courriel :

sold@lisakauffmann.ca

Dans : lisakauffmann.ca

AVANT NOTRE RENCONTRE

Pour tirer le meilleur parti de notre première consultation, il est utile de commencer à réfléchir à :

- Vos quartiers idéaux
- Votre liste de souhaits et vos points non négociables
 - Préapprobation hypothécaire
 - Acompte et frais de clôture
- Calendrier de prise de possession souhaité À partir de là, je créerai une stratégie d'achat adaptée spécifiquement à vos objectifs.



*La maison devrait être le coffre aux
trésors de la vie.
— Le Corbusier*



+1-403-400-0023

sold@lisakauffmann.ca

www.lisakauffmann.ca



*« Parfois, les plus
belles maisons ont
simplement besoin
d'un peu d'amour. »*

-Lisa Kauffmann